



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Kaufobjekt

Nr. 4967



 01744 Dippoldiswalde



Gewerbegrundstück im Industriegebiet Reichstädt, 24 km südlich von Dresden zu verkaufen!

Fläche: **26.327,00 m²** Kaufpreis: **545.000,00 €**



Adresse

📍 01744 Dippoldiswalde (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Janet Anger
Mobil: 0171 7042163
Fax: 03733 429963
E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Fläche: 26.327,00 m²
Grundstücksfläche: 26.327,00 m²
Wohnungstyp: Grundstück

Kosten

Kaufpreis: 545.000,00 €
Provision: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt

Bausubstanz

Energieausweis

Energieausweis:

Erstellungsdatum:

keine Angabe

Energieausweistyp:

keine Angabe

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Standort für den Bau Ihres Gewerbes? Auf dem ca. 26.300 Quadratmeter großen Grundstück können Sie dieses errichten. Ihr Objekt würde sich durch die bereits vorhandene gewerbliche Bebauung sehr gut in das Gelände einfügen.

Zugelassen sind Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze, öffentliche Betriebe und Tankstellen. Ausnahmsweise können Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonal, Betriebsinhaber und Betriebsleiter oder Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke errichtet werden.

Ausstattung

-Grundstücksgröße 26.327 Quadratmeter, gerodet und planiert

-Grundflächenzahl: 0,8

-Geschossflächenzahl 2,4

-2 Vollgeschosse

-Traufhöhe 9,5 Meter über OK EG

-das Industriegebiet ist bereits mit verschiedenen Firmen besiedelt (Betonwerk, Metallfirma, Heizölhandel, Zimmerei, Schlosserei, Internethandel), wenige Grundstücke sind noch verfügbar

-Medienpläne Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekom sind angefordert

Lage

Reichstädt ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde und ca. 4,5 km von Dippoldiswalde entfernt.

Die Autobahnauffahrt Bannewitz ist 18 km entfernt (A17, Zubringer A4). Dresden ist ca. 24 km von Dippoldiswalde entfernt und über die B170 erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch die B171, die das Ost-und Westerbirge miteinander verbindet.

Sonstiges

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Grundstückes solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner! Die Zinsen zur Finanzierung von Immobilien sind derzeit sehr günstig. Auch die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien ist positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:☒

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsboerse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



4967-Wohnungsboerse Erzgebirge



4967-Wohnungsboerse Erzgebirge