

Gewerberaum im Zentrum von Dippoldiswalde zu vermieten!



01744 Dippoldiswalde

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 160,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 93789960
Objekt-Nr.: 3951



Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbörse Erzgebirge

Frau Janet Anger

E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Mobil: +49 171 7042163

Fax: +49 3733 429963

Web: <http://www.wohnungsboerse-erzgebirge.de>

Nebenkosten: 320,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Fläche teilbar ab: 80,00 m²

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Objektart: Wohn- und
Geschäftsgebäude

Baujahr: 1958

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer

Endenergieverbrauch: 158,00 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Strom: 19,70 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Wärme: 111,40 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Kautions: 3 Kaltmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten inkl. der
gesetzl. MwSt.

Gewerberaum im Zentrum von Dippoldiswalde zu vermieten!



01744 Dippoldiswalde

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 160,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Wenn Sie im Herzen von Dippoldiswalde Ihren Traum vom eigenen Geschäft verwirklichen möchten, sind Sie hier an der richtigen Adresse.

Die Herrengasse ist eine belebte Fußgängerzone in Dippoldiswalde. Es gibt kleine Geschäfte, Büros, ein Café, eine Postfiliale und ein neu eröffnetes Restaurant.

Der Gewerberaum befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und bietet Ihnen auf ca. 160 Quadratmetern Potenzial für Ihre Geschäftsidee. Entwickeln Sie IHR Projekt.

Die Höhe der Miete ist in einem gewissen Rahmen verhandelbar, wenn Sie sich am Ausbau der renovierungsbedürftigen Einheit beteiligen möchten. Um gestalterisch auf Ihre Wünsche und Vorstellungen eingehen zu können, wurde die Renovierung vom Eigentümer noch nicht vorgenommen und hängt von der Art der Nutzung ab. Eine Teilung in zwei Geschäftsräume ist möglich.

Ausstattung:

- Gaszentralheizung
- Ausstattung des Gewerberaumes je nach Nutzung
- sanitäre Einrichtung vorhanden
- große Schaufenster

Lage:

Dippoldiswalde ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und wurde zur 1a-Einkaufsstadt gekürt. Mit den Ortsteilen hat Dippoldiswalde 14560 Einwohner.

Die Landeshauptstadt Dresden ist ca. 20 km von Dippoldiswalde entfernt und in 30 Minuten über die B170 erreichbar.

In der Umgebung gibt es viele Möglichkeiten für Freizeitgestaltung, z.B. der Sportpark, der Polypark, die Talsperre Malter mit einem Erlebnisbad, einen Kletterpark und die Weißeritztalbahn.

Sportbegeisterte erreichen in ca. 25 Minuten den bekannten Wintersportort Altenberg mit der Bobbahn, Langlaufloipen und einer Abfahrtsstrecke.

Dippoldiswalde ist ein Knotenpunkt zwischen dem Osterzgebirge und der Landeshauptstadt Dresden.

Sonstiges:

- Kautions: 3 Kaltmieten
- Provision für Mieter: 1 Kaltmiete zzgl. MwSt.

Wir freuen uns über Ihr Interesse. Einen Besichtigungstermin können Sie mit Frau Anger vereinbaren. Tel.: 03733/4289964 oder Mobil: 0171/7042163



Hausansicht



Bild003

Gewerberaum im Zentrum von Dippoldiswalde zu vermieten!



01744 Dippoldiswalde

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 160,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage



Bild004



Bild005



Bild006

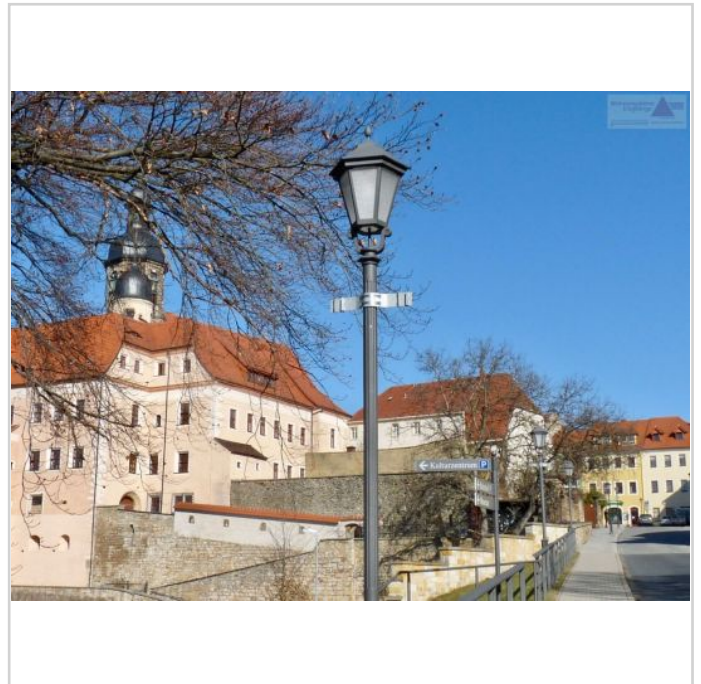


Bild001

Gewerberaum im Zentrum von Dippoldiswalde zu vermieten!



01744 Dippoldiswalde

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 160,00 m²
Miet-/Kaufpreis: Preis auf Anfrage

