



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5577



 01744 Dippoldiswalde



Mach es Dir gemütlich! - Moderne 2-Raum-Wohnung in Dippoldiswalde mit Stellplatz!

Fläche: **48,60 m²** Kaltmiete **290,00 €** Nebenkosten: **50,00 €**



Adresse

📍 01744 Dippoldiswalde (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Janet Anger
Mobil: 0171 7042163
Fax: 03733 429963
E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	zentral
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	renoviert
Frei ab:	sofort
Wohnfläche:	48,60 m ²
Gesamtmiete:	340,00 Euro
Kautiön:	2 Kaltmieten
Wohnungstyp:	2 Räume
Etage:	DG
Haustier:	nach Vereinbarung
Grundriss:	5577-Grundriss

Ausstattung

- ✓ Dusche
- ✓ Wäschegarten
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ PKW-Stellplatz
- ✓ Fußboden: PVC

Kosten

Kaltmiete:	290,00 €
Kautiön:	2 Kaltmieten
Nebenkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	340,00 €
PKW-Stellplatz:	Miete 35,00 €

Bausubstanz

Objektzustand:	renoviert
Heizungsart:	Gasetagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Energieverbrauch:	160,82 kWh/(m ² *a)
Baujahr:	1950

Energieausweis

Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum:	ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F

Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen diese modernisierte 2-Raum-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz in Dippoldiswalde zur Verfügung.

Sie ist 48,6 Quadratmeter groß und befindet sich im dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Im Frühjahr werden die Außenfassade des Hauses und der Eingangsbereich erneuert. Viele Gründe, um sich hier wohlfühlen.

Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und eine kleine Küche. Einen Stellplatz in der Nähe des Hauses können Sie mieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- neues Tageslichtbad mit großformatigen Fliesen und Dusche
- Waschmaschinenstellplatz im geräumigen Flur
- Fußböden: PVC und Fliesen
- Heizungsart: neue Gasetagenheizung (Heizkosten werden wie Strom separat abgerechnet)
- SAT-Fernsehen
- Mieterkeller
- Wäscheplatz im Hofbereich
- PKW-Stellplatz für 35 € pro Monat
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Oberschule und Gymnasium sind vor Ort
- 7 Minuten Fußweg zum Busbahnhof

Lage

Dippoldiswalde ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge.

Die Landeshauptstadt Dresden ist ca. 20 km von Dippoldiswalde entfernt und in 30 Fahrminuten über die B170 mit dem PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Es gibt Kindergärten, eine Oberschule und ein Gymnasium. Die Grundschule befindet sich in Reichstädt. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Es gibt sehr viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung, z.B. der Sportpark, der Polypark, die Talsperre Malter mit einem Erlebnisbad und die Weißeritztalbahn.

Sportbegeisterte erreichen in ca. 25 Minuten den bekannten Wintersportort Altenberg mit der Bobbahn, Langlaufloipen und einer Abfahrtsstrecke.

Sonstiges

- Kautions: 2 Kaltmieten
- Haustiere auf Anfrage
- Mindestmietzeit 1 Jahr

Einen Besichtigungstermin können Sie mit Frau Anger Tel.: 03733/4289964 oder Mobil: 0171/7042163 vereinbaren.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.



2-Raum-Dachgeschoss, Dippoldiswalde



2-Raum-Dachgeschoss, Dippoldiswalde



2-Raum-Dachgeschoss, Dippoldiswalde



2-Raum-Dachgeschoss, Dippoldiswalde



2-Raum-Dachgeschoss, Dippoldiswalde



2-Raum-Dachgeschoss, Dippoldiswalde